**Ярославского сельского поселения**

####  31

####  ноября

####  2019 года

####  № 31/1

####

#### Моргаушского района Чувашской Республики

#### Газета органов местного самоуправления Ярославского сельского поселения

####  Моргаушского района Чувашской Республики

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

В соответствии со ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», администрация Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики постановляет:

1. Подготовить необходимую документацию для проведения открытого аукциона по сдаче в аренду земельных участков:

– лот № 1 - земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, кадастровый номер 21:17:000000:5124, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, вид разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 270868 кв.м., находящийся в собственности муниципального образования - Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на основании выписки из ЕГРП № 21:17:000000:5124-21/017/2017-1 от 14.09.2017 г.

– лот № 2 - земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, кадастровый номер 21:17:000000:5390, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, вид разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 86125 кв.м., находящийся в собственности муниципального образования - Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на основании выписки из ЕГРП № 21:17:000000:5390-21/050/2019-1 от 07.10.2019 г

– лот № 3 - земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, кадастровый номер 21:17:130501:1365, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, вид разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 28036 кв.м., находящийся в собственности муниципального образования - Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на основании выписки из ЕГРП № 21:17:130501:1365-21/050/2019-1 от 07.10.2019 г

– лот № 4 - земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, кадастровый номер 21:17:130501:1366, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, вид разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 44886 кв.м., находящийся в собственности муниципального образования - Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на основании выписки из ЕГРП № 21:17:130501:1366-21/050/2019-1 от 07.10.2019 г

– лот № 5 - земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения», расположенный по адресу: Чувашская Республика-Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, кадастровый номер 21:17:130501:1367, расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Моргаушский, с/пос. Ярославское, вид разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства», общей площадью 41685 кв.м., находящийся в собственности муниципального образования - Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на основании выписки из ЕГРП № 21:17:130501:1367-21/050/2019-1 от 07.10.2019 г

Утвердить документацию на проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (Приложения №№ 1, 2, 3, 4, 5).

1. Форма проведения аукциона – открытый аукцион. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.
2. Объявление о проведении открытого аукциона разместить в периодическом печатном издании «Вестник Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики», на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее официальный сайт) [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в разделе объявления http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=434.
3. Создать комиссию по проведению открытого аукциона в следующем составе:
	* + Шадрин С.Ю. – глава Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, председатель комиссии;
		+ Фомин В.В. - глава Юнгинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, (по согласованию);

Члены комиссии:

* + - Валежникова О. А. – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, секретарь комиссии
		- Новикова Э. Л. - главный специалист-эксперт отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики
		- Осипова О. В. - специалист-эксперт Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.
1. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Ярославского сельского поселения

Моргаушского района Чувашской Республики С.Ю. Шадрин

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю постановлением от 14.11.2019 №59\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Ю. Шадрин(Приложение №1) |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

Администрация Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики объявляет о проведении открытого аукциона по предоставлению в аренду земельных участков.

1. **Общие положения.**

**Основание проведения аукциона: постановление администрации Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 14.11.2019 № 59.**

**Организатор аукциона: Администрация Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, юридический адрес: Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Ярославка, ул. Центральная, д. 5.**

**Форма аукциона: открытый аукцион.**

**Порядок определения победителя аукциона: победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе аукциона наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

**Форма подачи предложений о цене: открыто в ходе аукциона.**

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 18 ноября 2019 г.**

**Дата окончания приема заявок 18 декабря 2019 г.**

**Время и место приема заявок на участие в аукционе: по рабочим дням с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 часов по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Ярославка, ул. Центральная, д. 5**

**Дата, время и место определения участников аукциона: 19 декабря 2019 года в 10.00 часов по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Ярославка, ул. Центральная, д. 5**

**Дата, время и место проведения и подведения итогов аукциона: 24 декабря 2019 года в 10.00 часов по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Мира, д. 6.**

**Сведения о выставляемых земельных участках в аренду:**

**Срок аренды земельных участков: 49 (сорок девять) лет:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № № лота | Местоположение, площадь, кадастровый номер, категория | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. | Шаг аукциона, руб. | Разрешенное использование |
| 21 | Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярославское сельское поселение, площадью 270868 кв.м., кадастровый номер 21:17:000000:5124, «земли сельскохозяйственного назначения» | 8126,00 | 8126,00 | 243,78 | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 22 | Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярославское сельское поселение, площадью 86125 кв.м., кадастровый номер 21:17:000000:5390, «земли сельскохозяйственного назначения» | 2584,00 | 2584,00 | 77,52 | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 23 | Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярославское сельское поселение, площадью 28036 кв.м., кадастровый номер 21:17:130501:1365, «земли сельскохозяйственного назначения» | 962,00 | 962,00 | 28,86 | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 24 | Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярославское сельское поселение, площадью 44886 кв.м., кадастровый номер 21:17: 130501:1366, «земли сельскохозяйственного назначения» | 1540,00 | 1540,00 | 46,20 | для ведения сельскохозяйственного производства |
| 25 | Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярославское сельское поселение, площадью 41685 кв.м., кадастровый номер 21:17: 130501:1367, «земли сельскохозяйственного назначения» | 1417,00 | 1417,00 | 42,51 | для ведения сельскохозяйственного производства |

**Сведения об обременениях и частях земельного участка:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения нрава па объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 21:17:000000:5124/1 | 1867 | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 19.0S.2016 № 1754 выдан: Администрация Моргаушского района; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578.: Реестровый номер границы: 21.17.2.202; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи "Подключение больниц и поликлиник к сети Интернет в Чувашской Республике" Моргаушский район; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: - |
| 21:17:000000:5124/2 | 1973 | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Сопроводительное письмо от 19.08.2016№ 1754 выдан: Администрация Моргаушского района; Содержание ограничения (обременения): Согласно постановлению «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578.; Реестровый номер границы: 21.17.2.203: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны но документу: Охранная зона кабеля связи "Подключение больниц и поликлиник к сети Интернет в Чувашской Республике" Моргаушский район; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации: Номер: - |
| 21:17:000000:5124/3 | 2973 | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Распоряжение от 21.11.2013 № 689-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики: Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно «Правилам охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878; Реестровый номер границы: 21.00.2.37; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи "Подключение больниц и поликлиник к сети Интернет в Чувашской Республике" Моргаушский район: Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений радиофикации: Номер: - |
| 21:17:000000:5124/4 |  | Вил ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56. 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или и пленении границ зон С особыми условиями использования территорий от 04.09.2018 № б/н; Сопроводительное письмо от 11.09.2018 № 4009; Постановление об установлении тоны с особыми условиями использования территории от 31.08.2018 № 959; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 нюня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» и.48, и.49В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взят нем проб фунта, осуществлением взрывных работ;в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;г)устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия:д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, пенями, лотами, волокушами и тралами;е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;ж)производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станции, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации но согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти липни и сооружения;б)производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;в)открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов И кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикация в целях пользования услугами связи:е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы. 21:17-6.385: |
| 21:17:000000:5124/5 |  | Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, Предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодексаРоссийской Федерации: Реквизиты документа-основания: Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 19.10.2018 № б/и; Сопроводительное письмо от 19.02.2019 № 10/23-2658; Распоряжение от 14.02.2019№ 139-р; Приложение к Распоряжению 139-рот 14.02.2019 от 14.02.2019 №4: Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 21:17-6.435; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабеля связи "Подключение больниц и поликлиник к сети Интернет в Чувашской Республике" Моргаушский район; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: - |
| 21:17:000000:5390 | 86125 | **не обременены правами третьих лиц** |
| 21:17:130501:1365 | 28036 | **не обременены правами третьих лиц** |
| 21:17: 130501:1366 | 44886 | **не обременены правами третьих лиц** |
| 21:17: 130501:1367 | 41685 | **не обременены правами третьих лиц** |

**Конечная цена аукциона: определяется как наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

2. Извещение о проведении аукциона и порядок предоставления документации об аукционе.

2.1. Извещение о проведении аукциона размещается в периодическом печатном издании Вестник Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, на официальном сайте в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., в разделе «Объявления» на официальном сайте администрации Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=434. Одновременно размещается документация об аукционе, которая доступна без взимания платы.

2.2. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

1. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

3.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

3.3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 3.1. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

3.4. Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

3.5. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.8.Окончательный срок представления заявок на участие в аукционе – 18 декабря 2019 года, 17 часов 00 минут.

3.9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.10. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. Порядок внесения задатка и его возврата

4.1.Получатель: УФК по ЧР (Администрация Ярославского сельского поселения Моргаушского района, л/с 05153002170) ИНН 2112389460 КПП 211201001 ОКТМО 97632490 р/с 40302810997063000136 Банк получателя: отделение – НБ ЧР г. Чебоксары, БИК 049706001. В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток на участие в аукционе». Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.2.Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

4.3.Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (копия).

4.4.В случае не поступления задатка в установленный срок в полном объеме на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

4.5.Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

4.6.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, засчитываются в счет продажи земельного участка либо арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

4.7.Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

4.8.Задаток должен поступить на счет администрации Ярославского сельского поселения Моргаушского района не позднее 18 декабря 2019 года.

1. Регламент проведения аукциона.

5.1. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 1 (Одного) часа до начала проведения аукциона, указанного в извещении. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника аукциона должен иметь удостоверенную в установленном порядке доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника.

1) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

2) за 10 минут до начала проведения аукциона, указанного в извещении, в зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участника) аукциона, советники участника (представителя участника) аукциона, прошедшие процедуру регистрации, а также аккредитованные представители средств массовой информации и общественных организаций. Посторонние лица в зал проведения аукциона не допускаются;

3) аукцион начинается с объявления председателем Аукционной комиссии, или секретарем аукционной комиссии об открытии аукциона и представления аукциониста для ведения аукциона;

4) аукционистом оглашаются номер (наименование) лота, его краткая характеристика, начальная цена и «шаг аукциона», а также номера карточек участников аукциона по данному лоту;

5) после оглашения аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

7) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», последней цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» или последней цены аукциона, заявленной участником аукциона;

8) аукцион считается завершенным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона.

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная цена были названы аукционистом последними;

10) если после троекратного объявления начальной цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», ни один из участников не поднял карточку, аукцион по данному лоту объявляется аукционистом завершенным.

5.2. Во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, осуществлять действия препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео или фотосъемку без уведомления аукциониста или члена Аукционной комиссии.

5.3. Участники, нарушившие данный порядок, и получившие предупреждение от аукциониста или члена Аукционной комиссии снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона.

5.4. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона, отражается в Протоколе хода аукциона.

1. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 6.1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии – 28 мая 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Ярославка, ул. Центральная, д. 5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

6.2.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

6.3.Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

6.4.Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

6.5.Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

1. Заключение договора по результатам аукциона.

7.1.Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

7.2.Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7.3.Победитель аукциона обязан оплатить размер купли-продажи или размер годовой арендной платы земельного участка в течение 30 дней со дня подведения итогов аукциона.

7.4.В случае, если в течение тридцати дней со дня направления победителю или единственному участнику аукциона проекта договора аренды или купли-продажи земельного участка, этот участник не представил Организатору аукциона подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии действующим законодательством. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном  порядке договора аренды или купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

1. Последствия уклонения победителя аукциона.

8.1.Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

8.2.В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в пункте 27 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю постановлением от 14.11.2019 №59\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Ю. Шадрин (Приложение №2) |

 Заполняется физическими лицами |

# ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Изучив данные информационного сообщения о земельном участке и условиях его аренды, я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           (фамилия имя отчество полностью)

согласен  заключить договор аренды: земельного участка, общей площадью \_\_\_\_кв. м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Ф.И.О. участника торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданный «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

кем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Платежные реквизиты гражданина, на который перечисляется сумма возвращаемого залога \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись гражданина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                   (заполняется арендодателем)

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждаю постановлением от 14.11.2019 №59\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Ю. Шадрин(Приложение №3) |

 Заполняется юридическими лицами

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Ознакомившись с опубликованным на официальном сайте извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, , цель использования -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , изучив объект аренды и условия проекта договора аренды, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Заявитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе.

3. Сообщаем, что организация не находится в состоянии реорганизации, ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

4. Гарантируем достоверность сведений, представленных в заявке, и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

5. Мы согласны с тем, что, в случае признания нас:

– победителем аукциона;

– лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе;

– заявителем, признанным единственным участником аукциона;

– единственным принявшим участие в аукционе участником,

и нашего отказа от заключения договора аренды, сумма внесенного нами задатка остается в распоряжении Продавца.

6. До подписания договора аренды настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

7. Юридический адрес заявителя (в т.ч. номер телефона): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**8. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица:

За\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование участника аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность уполномоченного лица)

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П.

 (подпись)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (заполняется арендатором)

Опись представленных документов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утверждаю постановлением от 14.11.2019 №59\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Ю. Шадрин(Приложение №4) |

ОПИСЬ

документов на участие в аукционе

по аренде земельного участка

 ,

 (наименование и адрес местонахождения земельного участка Моргаушского района Чувашской Республики, номер лота)

Представленных

 ,

 (полное  наименование  заявителя - юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 1 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Опись сдал:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201­­9 г. | Опись принял:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю постановлением от 14.11.2019 №59\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С. Ю. Шадрин (Приложение №5) |

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_\_\_

Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Ярославка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи девятнадцатого года

На основании протокола от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, администрация Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, в лице главы сельского поселения С. Ю. Шадрина, действующего на основании Устава Ярославского сельского поселения Моргаушского района, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны в соответствии с Земельным Кодексом РФ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» предоставляет, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категории «земли сельскохозяйственного назначения», разрешенный вид использования «для ведения сельскохозяйственного производства», местоположение: Чувашская Республика, Моргаушский район, Ярославское сельское поселение, общей площадью кв.м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается сроком на 49 лет с \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 2019 г. по \_\_\_\_ \_\_\_\_ 2068 г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Моргаушском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Чувашской Республике.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно до 00 (0000) числа месяца путем перечисления вышеуказанной суммы на единый централизованный счет по Чувашской Республике УФК   по  ЧР  (Администрация Ярославского сельского  поселения  Моргаушского района Чувашской Республики) ИНН 2112389460, КПП 211201001, ОКТМО 97632490, Р/сч. 40302810997063000136 Отделение – НБ Чувашской Республики Банка России г.Чебоксары, БИК 049706001, код дохода 99311105013100000120.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на счет, указанный в п.3.2. договора.

* 1. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

 3.5. В случае передачи Участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

3.6. Размер арендной платы может пересматриваться не более одного раза в год. Он может быть пересмотрен досрочно Арендодателем в случаях изменения ставки арендной платы либо официально принимаемых коэффициентов к ставкам арендной платы и в других случаях, предусмотренных законодательными актами, актами органов местного самоуправления.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при любой просрочке арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 3.4 и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, в пределах срока договора аренды.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

1. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. Особые условия договора

8.1. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Моргаушский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.4. Обязательство Арендодателя по передаче вышеуказанного земельного участка и вручению его Арендатору считается исполненными при подписании настоящего договора без дополнительного составления передаточного акта. Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный земельный участок.

9. Подписи Сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  Арендодатель:Администрация Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики Адрес: 429552, Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Ярославка, ул. Центральная, д. 5ИНН 2112389460КПП 211201001ОКТМО 97632490Глава Ярославского сельского поселенияМоргаушского района Чувашской Республики \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Ю. Шадрин | Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |
|  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **C:\Users\info\Desktop\ВЕСТНИКкопирование.jpg Ярославского сельского поселения** ВЕСТНИКкопированиевестник1Моргаушского района Чувашской РеспубликиГазета органов местного самоуправления Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**Учредитель Собрание депутатов****Ярославского сельского поселения****Моргаушского района Чувашской Республики****(Газета учреждена решением****Собрания депутатов Ярославского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики №С-40/2 от 14.05.2014 г.)**Издается с 30 мая 2014 года | Главный редактор –С.Ю. Шадрин (64-7-07)Зам. Главного редактора – Сорокина Л.Н.Секретарь -Л.В. Храмова (64-7-33) | Тираж 5 экз.Подписано в печать14.11.2019 г. | **Адрес редакции:***д. Ярославка, ул. Центральная, д.5**Моргаушский район,**Чувашская Республика,**429552***Факс:** 8(83541) 64-7-33**Эл. почта:** mrgiros\_pos@cbx.ru |